

ОТЧЕТ

о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области по инвестиционному контракту, заключенному между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик "Интер-ТЕН" от "28" октября 2021 года за 4 квартал 2023 года

1. Выполнение показателей масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение в соответствии с инвестиционным	Фактическое исполнение / в том числе за отчетный период	Процент выполнения (гр.5/гр.4*100%); %	Обоснование отклонений
1	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальные вложения	рубль	5 620 000 000	29 436 017	0,523772548	-
2	Технико-экономические показатели объектов проекта					
2.1	Жилой комплекс			27 651 470	0,492019039	-
2.1.1	Введено в эксплуатацию жилых многоквартирных домов	единиц/кв.м	1/100000	в том числе за отчетный квартал - 11 179 577,00	-	-
2.1.2	Количество квартир, построенных в рамках масштабного инвестиционного проекта	шт		-	-	-
2.2	Принятая территория и здание детского сада, соответствует требованиям, указанным в приложении № 2 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	-	-	-
2.2.1	Объем инвестиций на строительство и оборудование здания детского сада	рубль		1345000	-	-
				в том числе за отчетный квартал - 500 000		
2.2.2	Реализованы мероприятия по проектированию и строительству здания детского сада в соответствии с требованиями положения № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	-	-	-
2.2.3	Оборудование здания детского сада соответствует требованиям, указанным в приложении № 2 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	-	-	-
2.3	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн, соответствует требованиям, указанным в приложении № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	-	-	-
2.3.1	Объем инвестиций на строительство и оборудование здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн	рубль		395000	-	-
				в том числе за отчетный квартал - 0		
2.3.2	Реализованы мероприятия по проектированию и строительству здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн, в соответствии с требованиями положения № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	-	-	-
2.3.3	Оборудование здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн, соответствует требованиям, указанным в приложении № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	-	-	-

2. Выполнение мероприятий плана-графика реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации (плановый)	Информация о выполнении мероприятия (подробно указать, выполнение мероприятия, направленные на создание объекта за отчетный период)
1	Заключение инвестиционного контракта о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик" "Интер-ПЕП"	IV квартал 2021 года	Заключен инвестиционный контракт о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик" "Интер-ПЕП" от 28 октября 2021 года № 123
2	Подготовка и подписание распоряжения о предоставлении в аренду земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"	I квартал 2022 года	Подготовлено и подписано распоряжение № 172-р от 28.03.2022 о предоставлении в аренду земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"
3	Заключение договора аренды земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"	I квартал 2022 года	1. Отправлен запрос № 19-27/2654 от 30.03.2022 на заключение договора аренды земельного участка для реализации инвестиционного проекта "Квартал 152" 2. Заключены договоры аренды №4/54МП, №4/55МП, №4/53МП от 18.05.2022
4	Регистрация права аренды на земельный участок	I квартал 2022 года	Зарегистрировано право аренды на земельные участки
5	Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", позволяющие разместить жилой комплекс, детский сад и бассейн	II квартал 2022 года	не требуется
6	Подготовка и утверждение задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории	май 2022 года	не требуется
7	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка	ноябрь 2022 года	не требуется
8	Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка	февраль 2023 года	не требуется
9	Проведение инженерных изысканий	III квартал 2023 года	-
9.1	Проведение инженерных изысканий для разработки проекта планировки территории	II квартал 2023 года	не требуется
9.2	Проведение инженерных изысканий для объектов социально-культурного назначения (детского сада и бассейна)	III квартал 2023 года	1. Детский сад - проведены инженерные изыскания 2. Бассейн - в работе, план проведения - 31.03.2024
10	Получение Инвестором технических условий для технологического подключения к инженерным сетям	II квартал 2022 года	ТУ для технологического подключения к инженерным сетям получены по первому дому и ДДУ
11	Проведение инвестором кадастровых работ в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	март 2023 года	Проведение кадастровых работ в соответствии с утвержденным проектом межевания территории выполнены
12	Заключение с Инвестором договоров аренды образцовых и измененных земельных участков на прежних условиях, а также условий установления инвестиционной контрактом, без проведения торгов (конкурс, аукцион)	апрель 2023 года	Заключены договоры аренды образцовых и измененных земельных участков на прежних условиях №4/53(МП) от 18.05.2022, №4/54(МП) от 18.05.2022, №4/55(МП) от 18.05.2022. Договоры на аренду земельных участков для строительства жилых домов находятся в Администрации на подписании
13	Выдача Градостроительного плана земельных участков	май 2023 года	Получены градостроительные планы земельных участков №29-3-01-0-00-2022-4377 кал номер - 29.22.060409.802, №29-3-01-0-00-2022-4378 кал номер - 29.22.060409.954, №29-3-01-0-00-2022-4405 кал номер - 29.22.060409.953
14	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса	2023-2026 годы	Ведется проектирование домов жилого комплекса

14.1	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 1 этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений	январь-2024 года	Ведется проектирование домов жилого комплекса 1 этапа
14.2	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 2 этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений	II квартал 2024 года	-
14.3	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 3 этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений	IV квартал 2024 года	-
14.4	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 4 этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений	IV квартал 2025 года	-
14.5	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 5 этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений	IV квартал 2026 года	-
15	Выполнение работ по проектированию детского сада	январь-2024 года	Ведется проектирование дошкольного образовательного учреждения, проектное решение на согласовании с Департаментом градостроительства Администрации города Архангельска
16	Выполнение работ по проектированию физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн	II квартал 2024 года	-
17	Согласование проектной документации на детский сад с Публично-правовым образованием до проведения экспертизы	I квартал 2024 года	-
18	Согласование проектной документации на физкультурно-оздоровительный комплекс, включающий в себя бассейн, с Публично-правовым образованием до проведения экспертизы	II квартал 2024 года	-
19	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий детский сад	апрель 2024 года	-
20	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн	июль 2024 года	-
21	Получение разрешений на строительство и начало строительства этапов жилого комплекса	февраль, 2024 года	-
22	Получение разрешения на строительство и начало выполнения строительно-монтажных работ по детскому саду	май 2024 года	-
23	Получение разрешения на строительство и начало выполнения строительно-монтажных работ по физкультурно-оздоровительному комплексу, включающего в себя бассейн	август 2024 года	-

24	Ввод в эксплуатацию здания детского сада	май 2025 года	-
25	Ввод в эксплуатацию здания физкультурно-оздоровительного комплекса, входящего в себя бассейны	IV квартал 2026 года	-
26	Выполнение обязательств по безвозмездной передаче здания детского сада и объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного объекта, инженерных сетей, коммуникаций и пролетов, ведущих к детскому дошкольному образовательному учреждению, с проектной, исполнительной и технической документацией в муниципальную собственность (но не позднее даты ввода в эксплуатацию одной трети жилых помещений от общей площади помещений согласно масштабному инвестиционному проекту "Квартал 152")	III квартал 2026 года	-
27	Выполнение обязательств по безвозмездной передаче здания физкультурно-оздоровительного комплекса, входящего в себя бассейн, инженерных сетей, коммуникаций и пролетов, ведущих к нему, в муниципальную собственность (но не позднее даты ввода в эксплуатацию двух третей жилых помещений от общей площади помещений согласно масштабному инвестиционному проекту "Квартал 152")	I квартал 2027 года	-
28	Готовящий ввод в эксплуатацию жилых объектов	с IV квартала 2024 года по IV квартал 2028 года	-
28.1	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 1 этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений (площадь квартала)	II квартал 2026 года	-
28.2	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 2 этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений (площадь квартала)	IV квартал 2026 года	-
28.3	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 3 этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений (площадь квартала)	II квартал 2027 года	-
28.4	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 4 этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений (площадь квартала)	IV квартал 2027 года	-
28.5	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 5 этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений (площадь квартала)	IV квартал 2028 года	-
27	Представление в Публично-правовое образование итогового отчета о реализации масштабного инвестиционного проекта и достижения основных показателей	I квартал 2029 года	-

Директор ООО "Специализированный застройщик "Интер-ТЕП"

"26" января 2024 г

/ О.Е. Усачева

